

## محضر الجلسة العامة الأولى بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار 2022

1- معطيات بخصوص البلدية :

- أ - إسم البلدية : المهديّة
- ب - عدد السكان بالبلدية : 70 ألف ساكن
- ت - تاريخ الجلسة : 10 ديسمبر 2021
- ث - مكان الجلسة : مقر بلدية المهديّة
- ج - إسم ميسر الجلسة : فائزة بوبكر
- ح - محضر محرر من قبل : الكاتب العام للبلدية
- خ - محضر مصادق عليه من طرف : رئيس بلدية المهديّة

2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة :

عدد الشبان ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و35 سنة	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد المشاركين	العدد الجملي
11	33	63	
0,00015	0,00047	0,0009	النسبة (%)

ب - جدول الأعمال :

1. افتتاح الجلسة
2. تقديم الإطار العام للجلسة
3. تقديم منهجية تقسيم البلدية إلى مناطق ونتائجها
4. تقديم نتائج التشخيص الفني والمالي
5. تقديم المشاريع المتواصلة
6. تقديم المشاريع الوطنية والجهوية
7. تقديم توزيع الموارد المالية على التدخلات والمناطق

3 - وصف لعرض البلدية :

الإطار القانوني للجلسة (دستورية العمل التشاركي) التشخيص الفني والمالي (نقاط القوة ونقاط الضعف) تقدم إنجاز برامج الاستثمار التشاركية 2016 - 2017 - 2018 - 2019 - 2020 - 2021 أهم المشاريع الوطنية والجهوية بالمنطقة البلدية كيفية توزيع الموارد على مشاريع القرب والإدارية والمهيكلية
--

4 - تقديم لميزانيتي البلدية لسنتي 2021 و2022 :

ميزانية البلدية :	لسنة 2021 (إلى 15 ديسمبر 2021)	لسنة 2022 (تقديرية)
1.3 - مجموع الموارد	11.606.108.632	13.107.150.000
2.3 - مجموع المصاريف	8.190.683.051	13.107.150.000
3.3 - مداخيل العنوان الأول الإعتيادية	7.332.416.344	10.175.000.000
1.3.3 - موارد ذاتية	5.120.014.344	7.840.000.000

5.885.000.000	4.075.385.370	1.1.3.3- موارد جبائية (... (TIB, TCL)
1.955.000.000	1.044.628.974	2.1.3.3- موارد غير جبائية وغير المحالة
2.335.000.000	2.212.402.000.	2.3.3- المناب من المال المشترك
-	-	3.3.3- مساعدات استثنائية
-	-	4.3.3- مداخيل أخرى
2.932.150.000	4.273.692.288	<b>4.3 - مورد العنوان الثاني</b>
1.269.150.000	1.653.072.460	1.4.3 المساعدات
1.269.150.000	1.653.072.460	1.1.4.3 مساعدات غير موظفة
-	-	2.1.4.3 مساعدات موظفة
-	-	3.1.4.3 مساعدات استثنائية
1.353.000.000	1.674.963.742	2.4.3 التمويل الذاتي
310.000.000	481.170.354	3.4.3 القروض
	464.485.732	4.4.3 موارد أخرى عنوان 2
9.940.000.000	6.653.107.801	<b>5.3 - مصاريف العنوان الأول (التسيير)</b>
5.650.000.000	4.853.780.277	1.5.3 مصاريف التأجير
3.576.000	1.573.880.920	2.5.3 مصاريف المعدات والوسائل (وقود، صيانة...)
150.000.000	-	3.5.3 فوائد الدين
564.000.000	225.446.604	4.5.3 مصاريف أخرى بالعنوان الأول
3.167.150.000	1.537.575.250	<b>6.3 مصاريف العنوان الثاني (الاستثمار)</b>
2.811.150.000	1.266.641.360	1.6.3 مصاريف الاستثمار
239.000.000	-	2.6.3 ارجاع اصل الدين
117.000.000	270.933.890	3.6.3 مصاريف اخرى بالعنوان الثاني

## 1- قائمة المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2021:

ملاحظات	نسبة الإنجاز	مدة الإنجاز	تاريخ الإنطلاق في الإنجاز	عدد المنتفعين	الكلفة	بيان المشروع (*)
	60	6 أشهر	أوت 2021	35.000	650 أد	1- تطوير شبكة التتوير
		2 سنوات	مارس 2022	15.000	100 أد	2- صيانة الطرقات
		120 يوما	فيفري 2022	60.000	120 أد	3- تهيئة المفترقات
	100	30 يوما	أكتوبر 2021	3000	20 أد	4- تجميل المدينة
		-	-	-	110 أد	5- تعزيز الرصيد العقاري
		120 يوما	جوان 2022	5000	50	6- تهيئة بناية إدارية
		60 يوما	مارس 2022	7000	80 أد	7. اقتناء جرار
					<b>1130 أد</b>	<b>المجموع</b>

المشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2022 والمشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية:

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
- هذا الإجراء مرتبط بالوضعية العقارية للعقار وخاصة منها عقار مقسم أو غير مقسم وسيقع النظر في الموضوع مع مصلحة التهيئة	- طلب منح رخصة للسيد علي سنان في خصوص تسييج عقار يفتح على نهجي سوسة وتونس أصبح مصب عشوائي للفضلات
- وقعت معاينة هذا النهج وهو منخفض مقارنة بالنهج المجاورة وخاصة نهج الطيب العمري مما يتطلب القيام بمسح طوبغرافي وسيقع عقد جلسة عمل مع متساكني هذا النهج لعرض نتائج هذا المسح وما يمكنه إجرائه في الغرض. مع العلم أنه وقع رصد 10000 دينار في الغرض.	- طلب تهيئة نهج وراء مقهى المشموم وخاصة فيما يتعلق بتصريف مياه الأمطار
- سيقع النظر في هذا المقترح ضمن مشروع تهذيب الأحياء الشعبية.	- طلب تنوير وتعبيد الطريق بنهج قصر السعيد (طرمس).
- هذا التأخير مرتبط بربط المساكن المتواجدة بالمشروع بمختلف الشبكات قبل التعبيد .	- ضرورة الإسراع في انجاز مشاريع تعبيد الطرقات وتلافي التأخير
- هذا الأمر يخص الشركة التونسية للكهرباء والغاز وهو يتطلب تركيز محول كهربائي لتقوية الضغط الكهربائي بالمنطقة.	- طلب صيانة التنوير بنهج الفنون (chute de tension)
- يوجد مشروع حالي سينطلق في جانفي 2022 لتعبيد الطرقات بمنطقة التوسع أما بالنسبة لمقترح الدخيلة فسيقع النظر فيه ضمن مشاريع التوسع المستقبلية.	- طلب موجه للشركة اتصالات تونس في خصوص تفعيل فريق للصيانة خارج أوقات العمل الإداري على غرار STEG - طلب التدخل لتعبيد الطرقات بمنطقة الدخيلة
- سيقع صيانة الطريق ضمن مشروع صيانة الطرقات لسنة 2021.	- طلب تركيز فانوس إنارة بالنهج الموازي لنهج الأطلس وصيانة الطريق.
- بالنسبة للمشروع الحالي لتعبيد الطرقات فهو يتبع الإدارة الجهوية للتجهيز وسيقع التدخل لطلب الإسراع في التنفيذ. - أما بالنسبة لمدخل الزقانة القديمة فهو مبرمج ضمن مشروع تهذيب الأحياء الشعبية.	- طلب الإسراع في تنفيذ مشروع تعبيد الطرقات بمنطقة الزقانة وخاصة الطريق الرابطة بين الزقانة ورجيش وبرمجة مشروع لتعبيد الطريق بمدخل الزقانة القديمة.
- سيقع التدخل لتنظيف محيط نهج جمال الدين الأفغاني بالنسبة للمحلات التجارية المغلقة بالمدينة العتيقة فمنها من يعود بالملكية إلى البلدية ومنها من هو على ملك الخواص. - سيقع العمل على مزيد تفعيل الإعلام البلدي على مواقع التواصل الاجتماعي	- منطقة الروضة: - كثرة الأوساخ بنهج جمال الدين الافغاني وطلب التدخل لتنظيف المكان - التساؤل حول المحلات التجارية المغلقة بالمدينة العتيقة - مزيد تفعيل الإعلام البلدي على مواقع التواصل الاجتماعي
- لا يمكن التدخل إلا بعد انجاز التقاسيم الازمة من الوكالة العقارية السياحية التي من المفترض أن تقوم بعملية التهيئة.	- طلب تهيئة الأرصفة بالمنطقة السياحية
- سيتم التدخل في الغرض	- طلب تنظيف أحواض أشجار النخيل بالكورنيش 2
- سيقع التدخل بالمدينة العتيقة ضمن مشروع PRCA أما بالنسبة لإبرام اتفاقية مع وكالة حماية التراث فسيقع العمل على	- شكر البلدية على الجهود المبذولة في التنوير العمومي وخاصة فيما يتعلق بالفوانيس من نوع LED

إنجاحها. - وفي خصوص زير أشجار الفيكيس فسيقع العمل على الحفاظ على جماليتها وخاصة بمدخل المدن.	- طلب تركيز فوانيس LED بالمدينة العتيقة - طلب إبرام اتفاقية شراكة مع وكالة حماية التراث لتأمين الموروث الثقافي بالمدينة العتيقة - طلب تكليف مقاول لتنظيف فسقيات الفاطميين قرب البرج الأثري مع تكفل المعهد الوطني للتراث بترميمهم - زير أشجار الفيكيس يكون بطريقة جمالية في مداخل المدن
- سيقع برمجة حملات لقتص الكلاب السائبة أما بالنسبة لتسييج الأراضي البيضاء فذلك مرتبط بالتقاسيم المصادق عليها.	- طلب برمجة حملات لقتص الكلاب السائبة بنهج سوسة وهل يمكن إجبار أصحاب الأراضي البيضاء على تسييج أراضيهم
- يقع فتح الطرقات بمقتضى التقاسيم من طرف أصحاب العقارات المشمولة بها.	- التساؤل عن طريقة فتح الطرقات
- إعادة التعبيد مرتبط بانتهاء أشغال تركيز شبكة التطهير من طرف الديوان الوطني للتطهير	- طلب إعادة تعبيد نهج الجمهورية

#### 5- إتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي -2022 ومصادرها:

المبالغ المبرمج استغلالها	المبالغ المتاحة	مصدر التمويل	مصدر التمويل
	316 أد	تمويل ذاتي	البلدية
	-	قرض	صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية
	-	مساعادات موظفة	
	458,150 أد	مساعادات غير موظفة	
	-	مساعادات	هياكل أخرى
	774,150 أد	المجموع	

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
-	-

#### 6 - توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج

النسبة	الكلفة	البرامج المقترحة
19,5	150 أد	مشاريع قرب
67,5	524,150 د	مشاريع مهيكلة
13	100 أد	برامج إدارية
100%	774,150 أد	المجموع

7 - تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق :

أ- تقديم التقسيم الترابي :

المنطقة 1 : دائرة الزهراء :

1. الروضة
2. حي الطاهر صفر + الزقانة + الطرمس
3. برج عريف
4. أكواش دار ابراهم + أكواش دار الشيخ
5. أكواش دار الحنشة + أكواش دار بن سالم + حي السلام

المنطقة 2: دائرة هيبون :

6. هيبون الرمل
7. وسط هيبون + حي الصغيرة من عمارات سيدي مسعود إلى مفترق جامع هيبون
8. أجنة المهديّة + المنطقة السياحية
9. جبل داواجة

المنطقة 3 : وسط المدينة :

10. المدينة العتيقة
11. وسط المدينة (شارع بورقيبة + زويلة من ساحة سيدي مطير إلى حدود شارع علي البلهوان)

المنطقة 4 : مناطق التوسعة :

12. شبيبة
13. الدخيلة + السعفات
14. أولاد عمار

ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		
			نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%)	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%)	
	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي (%) (2)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%) (2)	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%) (1)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%) (1)	
نعم	100	100	30	70	10	90	المدينة
نعم	100	80	75	24	50	50	دائرة الزهراء
نعم	99	98	40	60	20	80	دائرة هيبون

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرق أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرق المجهزة على الطول الجمالي للطرق وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

7 - المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج سنة 2021

النسبة من مشاريع القرب	الإعتمادات المخصصة	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2021
100%	150 أد	منطقة الزهراء

- نقاش وتفاعل مع المشاركين :

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
-	-

8- نتائج الجلسة العامة :

1.8 - التفتيحات / التحسينات بخصوص البرنامج المقدم:

لا وجود لتفتيحات
------------------

2.8 - ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الاتصال المعتمدة:

متوسطة
--------

3.8 - ملاحظات المشاركين بخصوص المنهجية المعتمدة:

المنهجية بحاجة إلى الدعم
--------------------------

8.5 - مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
-	-

4.8 - ملاحق :

1.4.8 - عرض البلدية :

<u>أنظر الملحق</u>
--------------------

2.4.8 - صور الجلسة العامة وبطاقة الحضور (أنظر الملحق)

عن رئيسة البلدية وبتفويض منها

المساعد الأول

أحمد رشاد خميس